

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2022 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, Первомайский проезд, д. 1

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 781 922,58	согласно графика	руб/кв.м.	6,81
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 030 950,80	согласно графика	руб/кв.м.	3,94
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	2 607 468,21	ежедневно	руб/кв.м.	9,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	800 373,59	ежедневно	руб/кв.м.	3,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	2 578 307,66	ежедневно	руб/кв.м.	9,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	44 482,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	23 549,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	764 054,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	99 431,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	926 285,75	ежедневно	руб/кв.м.	3,54
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	48 407,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Услуги управления	48 407,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Электричество ОДН	420 564,01	ежедневно	руб/кв.м.	1,61
Холодное водоснабжение ОДН	24 093,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Компонент на тепловую энергию ОДН	36 468,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Водоотведение ОДН	20 941,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
<b>ВСЕГО</b>	<b>11 255 710,96</b>	-	-	<b>43,03</b>